

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОСТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛАНЦЕВСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
на период до 2027 года
(актуализация на 2021 год)**

**Том 1
Схема теплоснабжения**

Санкт-Петербург, 2021 год

Заказчик:

Администрация муниципального образования Гостицкое сельское поселение

Юридический адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Гостицы, дом 2а

Фактический адрес: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Гостицы, дом 2а

Разработчик:

ООО «Интерстрой»

Юридический адрес: 196652, Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Загородная, д.6, Лит.А, ПХ 124

Фактический адрес: 196652, Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Загородная, д.6, Лит.А, ПХ 124

_____ Мамчич К.Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
РАЗДЕЛ 1 "ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"	9
а) величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	9
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	10
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	11
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию	11
РАЗДЕЛ 2 "СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности ПОТРЕБИТЕЛЕЙ"	12
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	12
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	12
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	12
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	14
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	14
РАЗДЕЛ 3 "СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ"	16
а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	16
б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	16
РАЗДЕЛ 4 "ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"	17
а) описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования	17
б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования	17
РАЗДЕЛ 5 " П РЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ"	18
а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и(или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	18

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	20
в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	20
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	20
д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	20
е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	20
ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	20
з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	21
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	21
к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	21
РАЗДЕЛ 6 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ"	22
а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	22
б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	22
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	22
г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	22
д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	22
РАЗДЕЛ 7 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ"	27
а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	27
б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	27
РАЗДЕЛ 8 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ"	28
а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	28

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	29
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	29
г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	29
д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	29
РАЗДЕЛ 9 "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ"	30
а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	30
б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	30
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	32
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	32
д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	32
е) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	33
РАЗДЕЛ 10 "РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)"	34
а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	34
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	34
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	34
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	38
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения	38
РАЗДЕЛ 11 "РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ"	39
РАЗДЕЛ 12 "РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ"	40
РАЗДЕЛ 13 "СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХемой ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХемой И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХемой ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ"	41
а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	41
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	41
в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	41
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом	

первооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	41
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	41
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	42
ж) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	42
РАЗДЕЛ 14 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ"	43
а) описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, размещенных на территории поселения, городского округа, города федерального значения	43
б) описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	43
в) описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	43
г) оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и размещения отходов производства за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии	43
д) предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства.....	43
е) предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сброса вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства.....	43
РАЗДЕЛ 15 "ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"	44
а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	44
б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии.....	44
в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	44
г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	44
д) коэффициент использования установленной тепловой мощности	45
е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке.....	45

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения	45
з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	45
и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).....	45
к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	45
л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	46
м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения).....	46
н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	46
о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.....	47
РАЗДЕЛ 16 "ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ"	48

ВВЕДЕНИЕ

Работы по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение выполнены ООО "Интерстрой" по контракту, заключенному с Администрацией муниципального образования Гостицкое сельское поселение на выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение на период до 2027 года (Актуализация на 2021 год).

Проектирование систем теплоснабжения населенных пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития населенного пункта, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом.

Схема теплоснабжения является основным пред проектным документом по развитию теплового хозяйства. Она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и ее отдельных частей путем оценки их сравнительной эффективности.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими документами:

- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации №229 от 23.03.2016 «О внесении изменений в требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
- Приказ Министерства Энергетики Российской Федерации и Министерства Регионального развития Российской Федерации №565/667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»
- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации», введенные в действие с 22.05.2006.
- А также иными нормативными документами, регулирующими вопросы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 1 "ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"

В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» определены расчетные периоды (этапы) Схемы теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение:

- первая очередь (1 этап) – 2020-2024 гг.;
- расчетный срок (2 этап) – 2025-2027 гг.

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

В настоящее время площадь жилищного фонда поселения составила 43,2 тыс. м². Обеспеченность жилищным фондом составляет 24,0 м²/чел.

Генеральным планом предлагается сохранение существующего жилищного фонда с его реконструкцией за счет владельцев, за исключением ветхого фонда. Проживающих в ветхом фонде и коммунальных квартирах необходимо обеспечить жильем с более комфортными условиями проживания.

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения поселения

- достижение жилищного строительства на расчетный срок в объеме порядка 20 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,9 тыс. кв. м),
- увеличение средней жилищной обеспеченности до 28 кв. м общей площади на человека,
- выделение порядка 50 га для размещения нового жилищного строительства в д. Гостицы, д. Тухтово, д. Пелеша, д. Подпорожек и д. Демешкин Перевоз.
- основные площадки нового жилищного строительства на расчетный срок определены в следующих населенных пунктах:

Таблица 1.1

Наименование участков	Площадь участка, га	Жилищный фонд, тыс.кв. м общей площади
На расчетный срок		
д. Гостицы	23,5	9,4
д. Демешкин Перевоз	0,6	0,3
д. Пелеша	1,8	0,7
Д. Подпорожек	2,5	1,0
д. Тухтово	11,0	4,4
д. Тухтово (для сезонного населения)	10,8	4,3
Всего	50,4	20,1

Сведения о движении строительных фондов в поселении, городском округе, городе федерального значения, тыс. м².

Таблица 1.2

Годы	2015	2016	2017	2018	2019
Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года	31,00128	31,00128	31,00128	31,00128	31,00128
Прибыло общей отопляемой площади, в том числе:					
новое строительство, в том числе:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- многоквартирные жилые здания	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- общественно-деловая застройка	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- индивидуальная жилищная застройка	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Выбыло общей отопляемой площади	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общая отопляемая площадь на конец года	н/д	н/д	н/д	н/д	31,0

Таким образом, общая площадь к расчетному сроку реализации генерального плана составит 43,2 тыс. м².

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Приросты тепловой нагрузки на основные периоды схемы представлены в таблице 1.3, суммарная присоединенная нагрузка – в таблице 1.4.

Таблица 1.3

Прирост и убыль тепловой нагрузки

№ п/п	Территория застройки/наименование объекта (участка) нового строительства	Приросты тепловой нагрузки, Гкал/ч					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027
1	Прирост тепловой нагрузки	0	0	0	0	0	0
1.1	Жилищный фонд	0	0	0	0	0	0
1.2	Объекты социального и культурно-бытового назначения	0	0	0	0	0	0
	Итого:	0	0	0	0	0	0

Таблица 1.4

Перспективные тепловые нагрузки

№ п/п	Наименование теплоисточника	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027
1	Котельная БМК-7,3 МВт	2,91557	2,91557	2,91557	3,16	3,16	3,16

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Строительство новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах не предусматривается.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

Наименование	Наименование показателя	Рассматриваемый период, год						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027
Котельная БМК-7,3 МВт	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	2,91557	2,91557	2,91557	2,91557	3,16	3,16	3,16
	Площадь зоны действия источника тепловой энергии, км ²	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км ²	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 2 "СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ"

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Централизованным теплоснабжением от котельных обеспечен жилой фонд, объекты общественно-делового назначения поселения.

Зоны обслуживания представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Зоны обслуживания источников тепла

Наименование котельной	Потребители
Котельная БМК-7,3 МВт	деревня Гостицы, п. Сельхозтехника

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующих потребителей.

Под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию системы теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде.

В случае реализации планов по газификации поселения децентрализованное отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки необходимо предусмотреть от индивидуальных котлов на природном газе.

Основное топливо частного сектора – природный газ, дизельное топливо и дрова.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Выполненный в ходе работы по разработке схемы теплоснабжения анализ тепловых мощностей источников теплоснабжения и тепловых нагрузок потребителей (существующей и перспективных) позволяет использование существующей централизованной системы теплоснабжения. В связи с большим процентом износа, необходима перекладка некоторых участков сетей магистрального трубопровода сетей теплоснабжения.

Баланс тепловой мощности для системы теплоснабжения существующих источников тепловой энергии и тепловой нагрузки (существующей и перспективной) с разбивкой по годам приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Баланс тепловой мощности и тепловой энергии для котельной, Гкал/ч

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027
Установленная тепловая мощность, в том числе	6,278	6,278	6,278	6,278	6,278	6,278	6,278
Располагаемая тепловая мощность	6,278	6,278	6,278	6,278	6,278	6,278	6,278
Заграты тепла на собственные нужды, %	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Потери в тепловых сетях	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе	2,919	2,919	2,919	2,919	3,16	3,16	3,16
отопление, Гкал/ч	2,919	2,919	2,919	2,919	3,16	3,16	3,16
вентиляция, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе:	2,919	2,919	2,919	2,919	3,16	3,16	3,16
отопление, Гкал/ч	2,919	2,919	2,919	2,919	3,16	3,16	3,16
вентиляция, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке), Гкал/ч	3,269	3,269	3,269	3,269	3,028	3,028	3,028
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке), Гкал/ч	3,269	3,269	3,269	3,269	3,028	3,028	3,028
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла, Гкал/ч	3,858	3,858	3,858	3,858	3,858	3,858	3,858
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата, Гкал/ч	3,858	3,858	3,858	3,858	3,858	3,858	3,858

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение, отсутствует.

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Подключение дополнительной тепловой нагрузки с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии и одновременно к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. Радиус эффективного теплоснабжения представляет собой то расстояние, при котором увеличение доходов равно по величине возрастанию затрат. Для действующих источников тепловой энергии это означает, что удельные затраты (на единицу отпущенной потребителям тепловой энергии) являются минимальными.

На основании расчета эффективного радиуса теплоснабжения проводится анализ разработанных мероприятий по подключению перспективных потребителей и микрорайонов по условиям предельного радиуса теплоснабжения. Предельный радиус эффективного теплоснабжения определяется из следующего условия: если дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Для тепловой нагрузки заявителя <0,1 Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя определяется в соответствии с формулой

$$ДСО_{тс} = \sum_{t=1}^n \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)}\right)^t} \geq K_{тс}$$

где
 $ДСО_{тс}$ - дисконтированный срок окупаемости инвестиций в строительство тепловой сети, лет;

Схема теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского района
Ленинградской области на период до 2027 года

- n* - число периодов окупаемости, лет;
- ПДС₀* - приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;
- НД* - норма доходности инвестированного капитала;
- K_{инв}* - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения каждой системы теплоснабжения приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Источник тепловой энергии	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя вдоль главной магистрали по состоянию на 2019 год	Эффективный радиус теплоснабжения, км		
		2019 г.	2024 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	1,3	1,9	1,9	1,9

Площадь территории, ограниченная оптимальным радиусом теплоснабжения по котельной, меньше площади фактической зоны теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 3 "СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ"

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

На момент актуализации схемы теплоснабжения на котельных отсутствуют водоподготовительные установки.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно п. 6.17 СНиП 41-02-2003 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

РАЗДЕЛ 4 "ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"

а) описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования

Проектом схемы теплоснабжения предусматривается два варианта развития системы теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение.

Вариант 1 предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения с плановой реконструкцией источников теплоснабжения по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации. Развитие тепловых сетей выполняется только для ремонта и замена существующих сетей.

1. Техническое перевооружение котельной в части модернизации насосного оборудования (ПИР, СМР, ПНР), д. Гостицы;
2. Техническое перевооружение котельной в части установки частотных преобразователей (СМР, ПНР), д. Гостицы;
3. Техническое перевооружение котельной в части устройства системы автоматического запуска резервного источника электроэнергии (СМР, ПНР), д. Гостицы;
4. Техническое перевооружение котельной в части устройства резервной линии редуцирования газа (ПИР, ЭПБ, СМР, ПНР), д. Гостицы;
5. Прокладка участков сетей ГВС в д. Гостицы;
6. Реконструкция объекта сети теплоснабжения в д. Гостицы и п. Сельхозтехника.

Предпосылкой для разработки Варианта 1 послужили Требования к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 (изменения от 01.08.2018) и заложенный план развития в исходной схеме теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение.

Это сохранит существующую выработку тепловой энергии с возможностью подключения новых потребителей.

Вариант 2 предполагает строительство новых теплоисточников теплоснабжения на взамен существующих котельных и переключение всех абонентов на новые котельные.

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования

Вариант 1. Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение предлагает сравнительно малые капиталовложения с небольшим сроком окупаемости, что не сильно повлияет на увеличение динамики роста тарифов на тепловую энергию.

Вариант 2. Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение предлагает более современное развитие, но для выполнения требуются большие капиталовложения с длительным сроком окупаемости. Учитывая малый объем выработки тепловой энергии и длительный срок окупаемости, данный вариант развития на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение экономически не целесообразен.

В качестве приоритетного варианта перспективного развития выбран вариант 1.

РАЗДЕЛ 5 " ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ"

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Предложения по строительству источников тепловой энергии отсутствуют.

Рекомендуется годовой, межсезонный наладочный расчет гидравлического режима тепловой сети с перекладкой участков, несоответствующих расчетным показателям, с учетом всех характеристик существующего состояния тепловой сети.

Целью наладочного расчета является обеспечение потребителей расчетным количеством воды и тепловой энергии.

Качественная наладка достигается регулировкой потребителей и центральных тепловых пунктов. Гашение избыточных напоров у абонентских вводов и ЦТП производят с помощью дросселирующих устройств. Дроссельные шайбы перед абонентскими вводами устанавливаются автоматически на подающем, обратном или обоих трубопроводах, в зависимости от необходимого для системы гидравлического режима. Осуществляется подбор смесительных устройств, элеваторов и их сопел.

Наладку водяных тепловых сетей выполняют для обеспечения нормального теплоснабжения потребителей. В результате наладки создаются необходимые условия для работы систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и горячего водоснабжения, а также повышаются технико-экономические показатели централизованного теплоснабжения за счет увеличения пропускной способности тепловых сетей, ликвидации перегрева потребителей, снижение затрат электроэнергии на перекачивание теплоносителя.

Наладку выполняют на всех звеньях централизованного теплоснабжения: в подогревательной установке источника тепла, тепловой сети, тепловых пунктах и системах теплоснабжения. Наладочные работы выполняют в три этапа:

1. обследуют и подвергают испытанию систему централизованного теплоснабжения со следующей разработкой мероприятий, обеспечивая эффективность ее работы;
2. реализация разработанных мероприятий;
3. регулирование системы.

В результате обследования обнаруживают фактические эксплуатационные режимы, уточняют тип и состояние оборудования системы теплоснабжения, определяют характер и величину тепловых нагрузок, необходимость и объем испытаний тепловых сетей и оборудования.

В процессе наладочных работ подвергают испытанию пропускную способность теплосети. При необходимости тепловые сети подвергают испытанию на тепловые потери, прочность и компенсирующую способность при максимальной температуре сетевой воды.

Режимы и мероприятия, которые обеспечивают эффективность работы тепловой сети, разрабатывают на основе данных обследования и испытаний в следующем порядке:

- рассчитывают фактические тепловые нагрузки;

*Схема теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского района
Ленинградской области на период до 2027 года*

- устанавливают режим отпускания теплоты;
- определяют расчетные затраты сетевой воды;
- выполняют гидравлический расчет внешних тепловых сетей, а при необходимости - систем теплоснабжения промышленных зданий;
- разрабатывают гидравлический режим работы тепловых сетей;
- рассчитывают дроссельные и смесительные устройства для тепловых пунктов потребителей и отдельного теплоиспользующего оборудования;
- определяют места установки автоматических регуляторов на источнике тепла, тепловых сетях и у потребителей;
- составляют перечень мероприятий, выполнение которых должно предшествовать регулированию.

При выполнении мероприятий по наладке выполняют следующие работы:

- устраняют дефекты строительных конструкций и оборудования;
- приводят схемы и оборудование, тепловой сети, подкачивающих насосных станций, тепловых пунктов и систем теплоснабжения в соответствие с рекомендациями, которые основаны на выполненных расчетах и разработанных тепловых и гидравлических режимах;
- оборудуют все звенья системы теплоснабжения необходимыми контрольно-измерительными приборами в соответствии с требованиями нормативных документов;
- автоматизируют отдельные узлы системы теплоснабжения;
- устанавливают дроссельные и смесительные устройства.

К регулированию систем централизованного теплоснабжения приступают только после выполнения всех разработанных мероприятий по наладке. В процессе регулирования проверяют прогрев теплоиспользующих установок при работе источника тепла в разработанных тепловых и гидравлических режимах, а также соответствие фактических затрат теплоносителя расчетным, корректируют диаметры отверстий дроссельных диафрагм.

Эффективность наладки тепловых сетей характеризуется следующими показателями:

- сокращением затрат топлива за счет ликвидации перегрева систем теплоснабжения;
- сокращением затрат электроэнергии на перекачивание теплоносителя за счет снижения удельных потерь сетевой воды;
- обеспечением возможности подключения к сети дополнительных теплоснабжителей;
- сокращением затрат топлива на выработку тепловой энергии за счет повышения эффективности работы котлоагрегатов.

При перспективной работе нескольких источников на одну сеть определяется распределение воды и тепловой энергии между источниками. В случае, если имеющегося располагаемого напора на источнике недостаточно, автоматически подбирается новый.

В результате расчета по участкам определяются потери теплоты и напора, скорости движения воды. По узловым точкам располагаемые напоры, температуры и давление в подающей, обратной трубе тепловой сети. По потребителям величина избыточного напора, параметры дросселирующих и смесительных устройств, температуры внутреннего воздуха и воды на ГВС.

Тепловые мощности существующих источников централизованного теплоснабжения позволяют обеспечить теплоснабжение перспективных потребителей тепловой энергии (см. раздел 2, в).

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии не предусматриваются.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение планируются. Разработана инвестиционная программа филиала АО "Газпром теплоэнерго" в Ленинградской области период инвестиционной программы 2021-2023 годы.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не используются.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно, отсутствуют.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В связи с отсутствием на территории сельского поселения источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, предложения по переводу котельных в пиковый режим работы не рассматривались.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в муниципальном образовании Гостицкое сельское поселение отсутствуют.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график 95/70, параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности сформированы на основании расчетной величины подключенной нагрузки потребителей, представлено в (Разделе 2, в).

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не предусматривается.

РАЗДЕЛ 6 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ"

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство или реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не предусматривается.

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Мероприятия по данному пункту на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение не предусматриваются.

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В настоящее время, возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, и в перспективе не предусмотрена.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

На основании проведенных расчетов надежности схемой рекомендуется строительство новых участков и реконструкция существующих с целью повышения надежности теплоснабжения потребителей. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей предусматриваются.

Перечень участков тепловых сетей в д. Гостицы и п. Сельхозтехника, планируемых к перекладке, представлены в таблице 8.1.

Перечень участков сетей ГВС в д. Гостицы и п. Сельхозтехника, планируемых к прокладке (предлагаемый материал трубопровода – сшитый полиэтилен), представлены в таблице 8.2.

Схема теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского района Ленинградской области на период до 2027 года

Таблица 8.1

Наименование участка тепловой сети		Протяженность трубопроводов (в двухтрубном исчислении), м	Условный диаметр, мм	Существующий тип прокладки	Предлагаемый тип прокладки трубопровода	Год ввода в эксплуатацию	Материал трубопроводов	Удельная стоимость стального тр-да, млн руб./км	Стоимость перекладки участка тыс. руб., без НДС	Стоимость перекладки участка тыс. руб., с НДС
ТК-3	ТК3а	41	219	бесканальная	бесканальная	1999	Стальная труба в ППУ изоляции	32,68	1339,88	1607,856
ТК7 п. СХТ	Клуб	60	57	бесканальная	бесканальная	1982	Стальная труба в ППУ изоляции	20,97	1258,2	1509,84
А	ТК2 схт	7	108	канальная	канальная	1982	Стальная труба в ППУ изоляции	48,68	340,76	408,912
ТК2 схт	ТК3 схт	34	108	канальная	канальная	1982	Стальная труба в ППУ изоляции	48,68	1655,12	1986,144
ТК2 схт	Д.№5	9	76	канальная	канальная	1982	Стальная труба в ППУ изоляции	48,68	438,12	525,744
ТК3 схт	Д.№7	90	89	бесканальная	бесканальная	1982	Стальная труба в ППУ изоляции	20,97	1887,3	2264,76
ТК3 схт	ТК4 схт	10	108	канальная	канальная	1982	Стальная труба в ППУ изоляции	48,68	486,8	584,16
ТК4 схт	Д.№2	16	76	канальная	канальная	1982	Стальная труба в ППУ изоляции	48,68	778,88	934,656
ТК4 схт	ТК5 схт	57	108	канальная	канальная	1982	Стальная труба в ППУ изоляции	48,68	2774,76	3329,712
ТК5 схт	ТК6 схт	27	108	канальная	канальная	1982	Стальная труба в ППУ изоляции	48,68	1314,36	1577,232
ТК6 схт	Д.№1	16	89	канальная	канальная	1982	Стальная труба в ППУ изоляции	48,68	778,88	934,656
ТК6 схт	Д.№6	45	57	канальная	канальная	1982	Стальная труба в ППУ изоляции	48,68	2190,6	2628,72
Итого:		412	–	–	–	–	–		15 243,66	18 292,39

Таблица 8.2

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка (двухтрубное исчисление), м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Способ прокладки	Удельная стоимость прокладки (прямой тр-д), млн руб./км	Удельная стоимость прокладки (обратный тр-д), млн руб./км	Стоимость прокладки, млн. руб. без НДС	Стоимость прокладки, млн. руб. с НДС
д. Гостицы									
Котельная д. Гостицы ГВС	ТК-1	124	0,102	0,072	бесканальная	18,07	10,92	3,595	4,31
ТК-1	п. Гостицы, д.3а	58	0,04	0,04	бесканальная	7,16	7,16	0,830	1,00
ТК-1	ТК-2	85	0,088	0,06	бесканальная	13,04	9,60	1,924	2,31
ТК-2	ТК-4	19	0,04	0,04	канальная	9,60	9,58	0,364	0,44
ТК-4	п. Гостицы, д.1	9	0,04	0,04	канальная	9,58	9,60	0,173	0,21
ТК-2	ТК-3	4	0,088	0,06	бесканальная	13,04	9,60	0,091	0,11
ТК-3	ТК-3а	41	0,088	0,06	бесканальная	13,04	9,60	0,928	1,11
ТК-3а	врезка п. Гостицы, д. 2	31	0,088	0,06	канальная	15,38	12,01	0,849	1,02
врезка п. Гостицы, д. 2	п. Гостицы, д. 2	1	0,04	0,04	бесканальная	7,16	7,16	0,014	0,02
врезка п. Гостицы, д. 2	ТК-5	41	0,072	0,06	канальная	13,30	12,01	1,038	1,25
ТК-5	ТК-7	24	0,06	0,05	бесканальная	9,60	8,19	0,427	0,51
ТК-7	ТК-6	13	0,06	0,05	бесканальная	9,60	8,19	0,231	0,28
ТК-6	ТК-8а	37	0,06	0,05	бесканальная	9,60	8,19	0,658	0,79
ТК-8а	ТК-8	114	0,06	0,05	бесканальная	9,60	8,19	2,028	2,43
ТК-8	п. Гостицы, д.10	50	0,04	0,04	бесканальная	7,16	7,16	0,716	0,86
ТК-8	ТК-10	122	0,05	0,04	бесканальная	8,19	7,16	1,873	2,25
ТК-10	п. Гостицы, д.6	4	0,04	0,04	бесканальная	7,16	7,16	0,057	0,07
ТК-10	ТК-9	11	0,04	0,04	бесканальная	7,16	7,16	0,157	0,19
ТК-9	п. Гостицы, д.9	55	0,04	0,04	канальная	9,60	9,60	1,056	1,27
ТК-9	п. Гостицы, д.8	36	0,04	0,04	канальная	7,16	7,16	0,515	0,62
ТК-5	врезка п. Гостицы, д. 3	18	0,04	0,04	бесканальная	7,16	7,16	0,258	0,31

Схема теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского района Ленинградской области на период до 2027 года

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка (двухтрубное исчисление), м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Способ прокладки	Удельная стоимость прокладки (прямой тр-д), млн руб./км	Удельная стоимость прокладки (обратный тр-д), млн руб./км	Стоимость прокладки, млн. руб. без НДС	Стоимость прокладки, млн. руб. с НДС
врезка п. Гостицы, д. 3	п. Гостицы, д. 3	1	0,04	0,04	бесканальная	7,16	7,16	0,014	0,02
врезка п. Гостицы, д. 3	п. Гостицы, д. 4	34	0,04	0,04	бесканальная	7,16	7,16	0,487	0,58
Итого:		932						18,284	21,94
пос. Сельхозтехника									
ТК-1 п. СХТ	п. СХТ д.4	14	0,04	0,04	бесканальная	7,16	7,16	0,200	0,24
ТК-1 п. СХТ	т.А	40	0,05	0,04	бесканальная	8,19	7,16	0,614	0,74
ТК-2 п. СХТ	п. СХТ д.5	9	0,04	0,04	канальная	9,60	9,60	0,173	0,21
ТК-2 п. СХТ	ТК-3 п. СХТ	34	0,04	0,04	канальная	9,60	9,60	0,653	0,78
ТК-3 п. СХТ	п. СХТ д.7	90	0,04	0,04	бесканальная	7,16	7,16	1,288	1,55
ТК-3 п. СХТ	ТК-4 п. СХТ	10	0,04	0,04	канальная	9,60	9,60	0,192	0,23
ТК-4 п. СХТ	п. СХТ д.2	16	0,04	0,04	канальная	9,60	9,60	0,307	0,37
ТК-4 п. СХТ	ТК-5 п. СХТ	57	0,04	0,04	канальная	9,60	9,60	1,094	1,31
ТК-5 п. СХТ	п. СХТ д.3	7	0,04	0,04	канальная	9,60	9,60	0,134	0,16
ТК-5 п. СХТ	ТК-6 п. СХТ	27	0,04	0,04	канальная	9,60	9,60	0,518	0,62
ТК-6 п. СХТ	п. СХТ д.1	16	0,04	0,04	канальная	9,60	9,60	0,307	0,37

Схема теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского района Ленинградской области на период до 2027 года

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка (двухтрубное исчисление), м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Способ прокладки	Удельная стоимость прокладки (прямой тр-д), млн руб./км	Удельная стоимость прокладки (обратный тр-д), млн руб./км	Стоимость прокладки, млн. руб. без НДС	Стоимость прокладки, млн. руб. с НДС
ТК-6 п. СХТ	п. СХТ д.6	45	0,04	0,04	канальная	9,60	9,60	0,864	1,04
т.А	ТК-2 п. СХТ	7	0,05	0,04	канальная	10,61	9,60	0,141	0,17
ТК-7 п. СХТ	цтп	1185	0,05	0,04	бесканальная	8,19	7,16	18,189	21,83
Итого:	–	1557	–	–	–	–	–	24,675	29,61

РАЗДЕЛ 7 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение закрытая система теплоснабжения.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение закрытая система теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 8 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ"

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение произведены в соответствии с:

- «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных», утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Расчет по каждому источнику произведен на основании:

- фактических данных по характеристикам оборудования котельных;

- данных по режимно-наладочным испытаниям котельного оборудования, по среднему КПД котлов;

- данных по фактическим удельным расходам топлива по каждому источнику за базовый период;

- прогнозных значений уровня установленной и располагаемой мощности источников тепловой энергии;

прогнозных значений подключенной нагрузки потребителей по каждому источнику, включая нагрузку на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

В расчет приняты следующие параметры, влияющие на определение максимального часового расхода топлива:

- продолжительность отопительного периода - 285 дней

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - -42°C ;

- средняя температура наружного воздуха за отопительный период - $-8,6^{\circ}\text{C}$;

температура потребляемой холодной воды в водопроводной сети в отопительный период - 5°C ;

- температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период - 15°C ;

- максимальная температура воздуха переходного периода - 10°C . Характеристики топлива определены в пункте 2 настоящего документа.

Основным видом топлива на котельной в перспективе до 2027 года предполагается сохранить – дизельное топливо.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии представлены в таблицах 8.1.

Таблица 8.1

Прогнозные потребления топлива котельной

№ п/п	Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027
1	Вид топлива	Газ	Газ	Газ	Газ	Газ	Газ	Газ
2	Выработка тепловой энергии, Гкал	6228	6228	6228	6228	7378	7378	7378
3	Удельный расход условного топлива, кг условного	156,21	156,21	156,21	156,21	156,21	156,21	156,21
4	Расход условного топлива, тонн условного топлива	972,827	972,827	972,827	972,827	972,827	972,827	972,827
5	Расход натурального топлива, м ³	840,703	840,703	840,703	840,703	840,703	840,703	840,703
6	Максимальный часовой расход натурального топлива, м ³ , (зимний период)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Максимальный часовой расход натурального топлива, м ³ , (летний период)	0	0	0	0	0	0	0

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Используемый вид топлива на котельных – дизельное топливо, низшая теплота сгорания топлива – 8100 Ккал/кг. Доля использования дизельного топлива составляет 100 %.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки представлено в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Описание особенностей характеристик топлива

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Показатель	Значение
1	Котельная БМК-7,3 МВт	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/кг
			Плотность топлива	н/д

г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

На территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение на котельной используется один вид топлива – природный газ.

д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Изменение основного вида топлива на котельных не предусматривается.

**РАЗДЕЛ 9 "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ"**

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 9.1.

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе представлены в таблице 9.1.

Предложения по величине необходимых инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Группа 1 «Реконструкция источников теплоснабжения»									
Муниципальное образование Гостицкое сельское поселение									
001	Техническое перевооружение котельной в части модернизации насосного оборудования (ПИР, СМР, ПНР), д. Гостицы	0	92,62	784,16	0	0	0	0	0
002	Техническое перевооружение котельной в части установки частотных преобразователей (СМР, ПНР), д. Гостицы	0	1087,05	0	0	0	0	0	0
003	Техническое перевооружение котельной в части устройства системы автоматического запуска резервного источника электроэнергии (СМР, ПНР), д. Гостицы	0	884,74	0	0	0	0	0	0
004	Техническое перевооружение котельной в части устройства резервной линии редуцирования газа (ПИР, ЭПБ, СМР, ПНР), д. Гостицы	0	384,00	0	1176,00	0	0	0	0
Группа 2 «Тепловые сети и сооружения на них»									
Муниципальное образование Гостицкое сельское поселение									
005	Прокладка участков сетей ГВС в д. Гостицы	0	0	0	0	21940,0	0	0	0
006	Реконструкция объекта сети теплоснабжения в д. Гостицы и п. Сельхозтехника	0	0	0	0	0	18888,99	0	0

Примечание: объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период. * - инвестиций будут уточнены по факту принятия решения.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика и гидравлического режима системы теплоснабжения схемой не предусмотрено.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» к 2022 году все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения должны быть переведены на закрытую схему горячего водоснабжения.

На территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение закрытая система теплоснабжения.

д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21.06.1999 № ВК 477.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

- чистый дисконтированный доход (NPV) – это разница между суммой денежного потока результатов от реализации проекта, генерируемых в течение прогнозируемого срока реализации проекта, и суммой денежного потока инвестиционных затрат, вызвавших получение данных результатов, дисконтированных на один момент времени;
- индекс доходности – это размер дисконтированных результатов, приходящихся на единицу инвестиционных затрат, приведенных к тому же моменту времени;
- срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счет чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта;
- дисконтированный срок окупаемости – это период времени, в течение которого дисконтированная величина результатов покрывает инвестиционные затраты, их вызвавшие.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию.

При расчете эффективности инвестиций учитывался объем финансирования мероприятий, реализация которых предусмотрена за счет средств внебюджетных источников, размер которых определен с учетом требований доступности услуг теплоснабжения для потребителей.

Схема теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского района Ленинградской области на период до 2027 года

В качестве коэффициента дисконтирования принята ставка рефинансирования Центрального банка России, установленная на дату проведения расчета показателей экономической эффективности инвестиций.

е) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствует.

РАЗДЕЛ 10 "РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)"

В соответствии со статьей 4 п. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно постановления администрации муниципального образования Гостицкое сельское поселение «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в границах муниципального образования Гостицкое сельское поселение» в качестве единой теплоснабжающей организацией в зонах действия котельной, технологически объединенных с тепловыми сетями, в границах муниципального образования Гостицкое сельское поселение наделена организация – АО «Газпром теплоэнерго» филиал в Ленинградской области.

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зона действия ЕТО – Котельная БМК-7,3 МВт технологически объединенная с тепловыми сетями, в границах муниципального образования Гостицкое сельское поселение.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности

единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

Схема теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского района Ленинградской области на период до 2027 года

- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающих (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м ³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная	6,278	АО «Газпром теплоэнерго» филиал в Ленинградской области	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	концессионное соглашение	63,5	письмо	01	АО «Газпром теплоэнерго» филиал в Ленинградской области	Ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Информация о поданных заявках отсутствует.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

На основании оценки критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией в своих зонах действия по муниципальном образовании Гостицкое сельское поселение:

– АО «Газпром теплоэнерго» филиал в Ленинградской области в зоне деятельности деревня Гостицы, п. Сельхозтехника.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

**РАЗДЕЛ 11 "РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ
ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ"**

Перераспределение тепловой энергии между источниками тепловой энергии производиться не будет.

РАЗДЕЛ 12 "РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ"

Бесхозные тепловые сети на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение не выявлены.

В случае выявления при дальнейшей эксплуатации бесхозных тепловых сетей согласно п. 6, ст. 15 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

РАЗДЕЛ 13 "СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ"

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не предусмотрено.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

На территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение централизованное газоснабжение имеется. Проблемы не выявлены.

в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение отсутствуют.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение отсутствуют.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, не предусмотрены.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» к 2022 году все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения должны быть переведены на закрытую схему горячего водоснабжения.

Присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения, включая точечную застройку, будет осуществляться по закрытой схеме отпуска тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения с установкой необходимого теплообменного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах.

Для перевода потребителей, у которых отсутствует внутридомовая система горячего водоснабжения предлагается установка электрических подогревателей.

ж) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» к 2022 году все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения должны быть переведены на закрытую схему горячего водоснабжения.

Присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения, включая точечную застройку, будет осуществляться по закрытой схеме отпуска тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения с установкой необходимого теплообменного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах.

Для перевода потребителей, у которых отсутствует внутридомовая система горячего водоснабжения, предлагается установка электрических подогревателей.

РАЗДЕЛ 14 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ"

а) описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, размещенных на территории поселения, городского округа, города федерального значения

Данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе муниципального образования Гостицкое сельское поселение отсутствуют.

б) описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе муниципального образования Гостицкое сельское поселение отсутствуют.

в) описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе муниципального образования Гостицкое сельское поселение отсутствуют.

г) оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и размещения отходов производства за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

Мероприятия не предусматриваются.

д) предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства

Мероприятия не предусматриваются.

е) предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сброса вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства

Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15 "ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение указано в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Котельная	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	0	0	0	0	0	0	0

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии муниципального образования Гостицкое сельское поселение указано в таблице 15.2

Таблица 15.2

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Котельная	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	0	0	0	0	0	0	0

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии представлено в таблице 15.3.

Таблица 15.3

Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал

Котельная	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	156,21	156,21	156,21	156,21	156,21	156,21	156,21

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение указано в таблице 15.4.

Таблица 15.4

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м²

Котельная	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельных на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение указан в таб. 15.5.

Таблица 15.5

Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %

Котельная	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	91,45	91,45	91,45	91,45	91,45	91,45	91,45

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение, указана в таблице 15.6.

Таблица 15.6

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м²/Гкал/ч

Котельная	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)

Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме, указана в таблице таблица 15.7.

Таблица 15.7

Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме, %

Котельная	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	-	-	-	-	-	-	-

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, указана в таблице таблица 15.8.

Таблица 15.8

Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, кг у т.т./кВт

Котельная	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	-	-	-	-	-	-	-

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение не осуществляется.

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение указана в таблице 15.9.

Таблица 15.9

Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в
общем объеме отпущенной тепловой энергии, %

2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение указан в таблице 15.10, измеряется в годах.

Таблица 15.10

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей

Котельная	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения)

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение указано в таблице 15.11.

Таблица 15.11

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к
общей материальной характеристике тепловых сетей

Котельная	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение, указано в таблице 15.12.

Таблица 15.12

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой
энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников
тепловой энергии

Котельная	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Котельная БМК-7,3 МВт	-	-	-	-	-	-	-

о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях

Зафиксированные факты нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют. Применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, не выявлено.

РАЗДЕЛ 16 "ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ"

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей не проводились в связи с отсутствием мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения.

Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Ленинградской области на 2020-2023 годы отсутствует.