**Пояснительная записка**

к паспорту благоустройства дворовой территории

по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район

д. Гостицы д.1, д.3а, д.5

**Содержание:**

**1.Общие сведения.**

**2.Анализ существующего состояния.**

**2.2. Строения, сооружения.**

**2.3. Проезды.**

**2.4. Стоянки для временного хранения автомобилей.**

**2.5. Детская игровая площадка.**

**2.6. Освещение.**

**2.7.Озеленение.**

**2.8.Малые архитектурные формы.**

**2.9. Скамейки.**

**2.10. Урны.**

**3. Архитектурно-планировочные решения.**

**3. 1.Капитальный ремонт проездов.**

**3.2. Дорожки и линейные объекты**

**3.3. Ремонт стоянки для временного хранения автомобилей.**

**3.4. Малые архитектурные формы.**

**3.5. Установка нового и реконструкция существующего детского игрового оборудования.**

**3.6. Общее благоустройство.**

**3.7. Освещение.**

**3.8. Озеленение.**

**1.Общие сведения.**

Адрес двора жилой застройки: д. Гостицы д.1, д.3а, д.5.

В данном дворе имеются парковки для автомобильного транспорта, проезды, пешеходные дорожки, зеленые насаждения, игровое детское оборудование.

Общая площадь дворовой территории составляет 10991 м².

Численность населения составляет 359 чел.

**2.Анализ существующего состояния.**

**2.2.Строения, сооружения.**

Во дворе располагаются два жилых пятиэтажных дома – д.5 и д. 3а и один двухэтажный – д.1, фасады которых требуют реконструкции. Количество подъездов – 10.

**2.3. Проезды.**

Ширина проездов различная – от 3.0 м до 6.0 м. Покрытие проездов асфальт. Состояние проездов местами неудовлетворительное. Требует ремонта разной степени сложности, некоторым участкам необходима полная реконструкция.

**2.4. Стоянки для временного хранения автомобилей.**

Во дворе дома 5 и 3а сооружены места для автомобильной парковки, в количестве 2 штук, общей площадью 309 кв. м и рассчитаны на 22 парковочных места. Парковка во дворе дома 5, имеет покрытие асфальтовое покрытие, ни чем не ограничена. Автотранспорт, при стоянке, занимает газона. Разметка отсутствует, места для инвалидов не предусмотрены. Требует ремонта разной степени сложности, некоторым участкам необходима полная реконструкция.

**2.5. Детская игровая площадка.**

Детские игровые и спортивные площадки находятся в восточной и центральной части двора. На детской площадке специальное покрытие отсутствует, что является травмоопасным и ни в коем случае не применяется на детских площадках. На детской площадке размещено игровое оборудование как хорошего качества, так и требующее ремонта: песочница, карусель, горка, качели, балансир и др. Для взрослых имеются в наличии 3-х местные скамейки. Спортивная площадка также не имеет покрытия, ни чем не ограждена, имеющееся спортивное оборудование требует замены

**2.6. Освещение.**

На территории двора расположено 5 фонарей на бетонных опорах.

**2.7.Озеленение.**

На территории двора посажены кустарники, высотой 1-2 м – 33 кв. м и более 2 метров – 10 кв.м. Всё это заросло и нуждается в уходе. Газоны находятся в плохом состоянии, большей части требуется восстановление и уход. В некоторых местах они вытоптаны. Цветники отсутствуют. На территории произрастает 8 деревьев, различного возраста, в основном – листопадные. Все требуют ухода.

**2.8.Малые архитектурные формы.**

Малые архитектурные формы на дворовой территории отсутствуют.

**2.9.Скамейки.**

На территории двора расположено 13 скамеек, материал – дерево на металлической основе. 10 скамейкам требуется ремонт или замена.

**2.10.Урны.**

Урны находятся у подъездов домов и на детской площадке (количество 9 шт.) Урны наземные, материал – окрашенный металл и бетон. Состояние урн не удовлетворительное, требуется замена.

**3. Архитектурно-планировочные решения.**

**3. 1.Капитальный ремонт проездов.**

Капитальный ремонт дворовых проездов общей площадью 248 м². Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие. При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», ВСН 14-95 «Инструкция по строительству дорожных асфальтовых покрытий», ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ 9128-84 «Смеси асфальтобетонные».

**3. 2.Дорожки и линейные объекты.**

Капитальный ремонт и восстановление пешеходных дорожек общей площадью 228 м². Ширина пешеходных дорожек – от 1 до 6 м. Устройство пешеходных дорожек выполняется посредством устройства тротуарной плитки на подстилающие и выравнивающие слои песка толщиной не менее 100 мм. Для отделения пешеходных дорожек от газонов устанавливают бетонные бортовые камни размером 1000х200х80 мм на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный песчаный подстилающий слой, согласно ВСН-15-95 «Инструкция на устройство тротуаров» Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм.

**3.3. Ремонт стоянки для временного хранения автомобилей.**

Капитальный ремонт мест для парковки общей площадью 309 м² с созданием дополнительных парковочных мест для инвалидов, с разметкой стояночных мест. Для увеличения парковочных мест для автомобильного транспорта необходимо демонтировать бортовые камни, срезать грунт, произвести устройство щебеночной подготовки и асфальтобетонного покрытия. Бортовые камни, отделяющие парковочные места от газона необходимо устраивать на бетонное основание.

**3.4. Малые архитектурные формы.**

Для создания благоприятной среды обитания и эстетического развития возможно размещение малых архитектурных форм декоративного назначения - декоративные стенки, трельяжи, фонтаны, беседки, вазы для цветов, скульптуры;

**3.5. Установка нового и реконструкция существующего детского игрового оборудования.**

Для создания комфортной среды обитания и развития младшего поколения необходимо дополнить дворовую территорию современным игровым оборудованием, которое выполнено из экологически чистых, прочных материалов.

В данном дворе планируется разместить малые игровые формы, например, это качели двойные без спинки (от 3 до 7 лет), песочница (от 3 до 5 лет), карусель с рулем. Для детей старших классов необходимо предусмотреть наличие спортивного оборудования: шведской стенки, а так же установка брусьев гимнастических (одноуровневые), турник (одноуровневый). Все игровое и спортивное оборудование должно быть выполнено согласно ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»; ГОСТ Р 52167-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»; ГОСТ Р 52168-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»; ГОСТ Р 52299-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»; ГОСТ Р 52300-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

В зонах установки игрового и спортивного оборудования предусмотрены специальные площадки, огороженные тротуарной плиткой шириной 0,5 м.

Для привлечения внимания ребенка и его развития, элементы всех комплексов необходимо покрасить в приятные для глаз цвета, что также придает гармоничный внешний вид двору.

**3.6. Общее благоустройство.**

В игровой зоне, для присмотра за детьми, предусмотрены места отдыха для старшего поколения с устройством: тротуарной плитки, ремонт существующих скамеек и урн в этой зоне, установка новых скамеек со спинками (металлический каркас), урн наземных перевертыш (металлические). В целях соблюдения техники безопасности, детская площадка должна иметь ограждение по периметру высотой 0,5 м, которое необходимо покрыть защитным антикоррозийным слоем и покрашено в два слоя эмалью. Установка урн наземных перевертыш (металлические) или бетонных у подъездов домов

**3.7. Освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников, в количестве 6 шт.

**3.8. Озеленение.**

В благоустройстве двора использовано не большое количество зеленого насаждения: имеются кустарники и газоны, но недостаточно деревьев. Большая часть кустарников - хаотично посажена, либо вообще выросла сама. Тем самым они не создают атмосферы общего, уютного двора. Их необходимо удалить или заменить. Где возможно добавить деревья в необходимом количестве. Большей части газона во дворе требуется восстановление, очищение газона от сорняков, покос газона. Посадка цветников в количестве 5 шт., расположить у подъездов домов и центральной части двора из многолетних растений – Астра белая и голубоватая, Астра бессарабская, Ирис, Колокольчик, Пион китайский, Хоста темно-зеленая.