Приложение №4

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

**«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ГОСТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2017 ГОД**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Подпрограммы | ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, (далее – Подпрограмма) |
| Основание для разработки Подпрограммы | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  2. Устав муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. |
| Цель Подпрограммы | ·  повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг  повышение контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;  ·  проведение капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов;  ·  проведение ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов; |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | 2017 год |
| Источники финансирования Подпрограммы | 1. Общий объем финансирования Подпрограммы **5313,60650** тыс. руб., в том числе: средства местного  бюджета 770,375 тыс. руб., областного бюджета 293,23150 тыс. руб., бюджета района 4250,0 тыс. руб.   2. Для реализации Подпрограммы могут быть привлечены целевые средства бюджетов других уровней. |
| Перечень основных разделов Подпрограммы | ·  *Содержание и ремонт жилищного – коммунального фонда:*  1. Доля многоквартирных домов, общее имущество собственников которых капитально отремонтировано и (или) реконструировано с привлечением бюджетных средств и средств собственников за соответствующий период.  2. Количество случаев вынужденных отключений или ограничений работоспособности оборудования, приведших к нарушению процесса передачи или к ограничению предоставления услуг определенного коммунального ресурса. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | - снижение количества многоквартирных домов, имеющих высокий уровень износа и нуждающихся в проведении капитального ремонта, обеспечение сохранности жилищного фонда, уменьшение аварийности в жилищно-коммунальном комплексе, повышение надежности и безопасности многоквартирных домов;  ·- создание комфортных условий проживания за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и обеспечения соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам;  · - обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда |
| Разработчик подпрограммы | Администрация муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области |
| Исполнитель  Подпрограммы | Администрация муниципального образования Гостицкое сельское поселение |
| Руководитель Подпрограммы | Глава администрации Гостицкого сельского поселения В.Ф.Лебедев |
| Организация контроля над исполнением  Подпрограммы | Предоставление отчетов о ходе реализации подпрограммных мероприятий главе администрации Гостицкого сельского поселения, в комитет финансов администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области ежеквартально и по итогам года в сроки, установленные для сдачи отчетов.  Контроль над ходом реализации Подпрограммы осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования Гостицкого сельского поселения Фатеев В.В. |

**Характеристика текущего состояния сферы жилищно-коммунального**

**хозяйства поселения, основные проблемы и прогноз развития**

Жилищно-коммунальное хозяйство – наиболее сложная и важная сфера Гостицкого сельского поселения. Она включает жилищное хозяйство и эксплуатационное производство; [водоснабжение](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/) и водоотведение; коммунальную энергетику, [санитарную очистку](http://www.pandia.ru/text/category/sanitarnaya_ochistka/).

Несмотря на достаточно высокие результаты в вопросах комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры, реализации программ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – МКД), благоустройства территорий и др., в сфере ЖКХ Гостицкого сельского поселения, как и в других городах России, по-прежнему остается достаточно много проблем, требующих скорейшего разрешения: изношенность основных фондов, высокие издержки производства, отсутствие взвешенных и грамотных взаимоотношений между потребителями и поставщиками коммунальных услуг и пр.

В процессе эксплуатации жилых домов под воздействием различных факторов происходит постепенное увеличение степени износа жилищного фонда.

При этом, учитывая, что данные показатели рассчитаны исходя из формального подсчета срока эксплуатации жилых домов, они не отражают реального состояния жилищного фонда, поскольку отсутствует система регулярного технического аудита жилищного фонда.

Фактически в капитальном ремонте на сегодняшний день нуждается порядка 90 % МКД поселения. Кроме того, требуется капитальный ремонт, реконструкция и модернизация домов первых массовых серий застройки.

Для обеспечения сохранности, соответствия жилых помещений установленным санитарным, техническим правилам и нормам, эффективного использования жилищного фонда необходимо своевременное осуществление воспроизводственных мероприятий по снижению уровня его износа.

Дальнейшее увеличение износа жилого фонда поселения может привести к ухудшению облика поселения, росту потребления энергоресурсов и обострению социальной напряженности в обществе.

Не менее серьезной проблемой, связанной с жилищным фондом, на сегодняшний день является проблема содержания и технического обслуживания жилых домов и придомовых территорий, своевременность проводимых ремонтов.

Несвоевременность проведения текущего ремонта и текущего обслуживания многоквартирных домов приводит к удорожанию содержания не отремонтированного своевременно жилищного фонда в связи с повышением аварийности, а также к существенному снижению комфортности условий проживания населения.

С целью решения вышеперечисленных проблем в рамках Программы предлагается реализация подпрограммы «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы,

- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Задачи подпрограммы:

- повышение контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- проведение капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов;

В подпрограмме предусмотрена система целевых индикаторов и показателей, отражающих целевую результативность ее мероприятий.

·  *Содержание и ремонт жилищного фонда:*

Доля многоквартирных домов, общее имущество собственников которых капитально отремонтировано и (или) реконструировано с привлечением бюджетных средств и средств собственников за соответствующий период.

Количество случаев вынужденных отключений или ограничений работоспособности оборудования, приведших к нарушению процесса передачи или к ограничению предоставления услуг определенного коммунального ресурса.

Уровень возмещения затрат на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги.

Успешная реализация подпрограммы позволит:

- создать комфортные условия проживания за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и обеспечения соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам;

- обеспечить эффективное использование муниципального жилищного фонда.

2.  Содержание и ремонт жилищного фонда.

Мероприятия подпрограммы направлены на повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, снижение уровня износа и обеспечение сохранности жилищного фонда, обеспечение соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам, обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда.

Обоснование объема финансовых ресурсов,

необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование подпрограммных мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета с привлечение средств из бюджетов другого уровня.

Объемы финансирования подпрограммы запланированы на основе примерной потребности в ресурсном обеспечении программных мероприятий.

Анализ рисков реализации подпрограммы

Возможными рисками при реализации мероприятий подпрограммы являются:

недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы;

несвоевременное выполнение работ;

поставка некачественного оборудования.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации подпрограммы предусматриваются:

создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей подпрограммы;

мониторинг выполнения подпрограммы, регулярный анализ при необходимости, корректировка показателей и мероприятий подпрограммы;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

**3. Сроки реализации подпрограммы.**

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2017 по 31.12.2017.

**4.Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Финансирование реализации подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета Гостицкого сельского поселения (возможно бюджетов других уровней).

Приложение 1

Мероприятия по реализации подпрограммы

«Жилищно-коммунальное хозяйство» тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | | Исполнитель | Объем средств | | | | Всего |
| Областной бюджет | Местный бюджет | | Бюджет района |
| Жилищное хозяйство |  |  | 0,0 | **180,7** | | **50,0** | **230,7** |
|  | Оплата за капитальный ремонт (региональный оператор) | Администрация Гостицкого сельского поселения | 0,0 | 80,3 | | 50,0 | 130,3 |
| Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Администрация Гостицкого сельского поселения | 0,0 | 19,4 | | 0,0 | 19,4 |
| Услуги по начислению и обработке платы за найм | Администрация Гостицкого сельского поселения | 0,0 | 43,2 | | 0,0 | 43,2 |
| Оценка имущества | Администрация Гостицкого сельского поселения | 0,0 | 37,8 | | 0,0 | 37,8 |
| Коммунальное хозяйство |  |  | **293,23150** | **589,675** | | **4200,00** | **5082.9065** |
|  | Ремонт и чистка общественных колодцев в д. Пелеши, Березняк, Демешкин Перевоз | Администрация Гостицкого сельского поселения | 293,23150 | | 44,675 | 0,0 | 337,90650 |
| Строительство и Техническое обслуживание газопровода | Администрация Гостицкого сельского поселения | 0,0 | | 152,18870 | 0,0 | 152,18870 |
|  | Ремонт и содержание систем теплоснабжения | Администрация Гостицкого сельского поселения |  | | 392,81130 | 0,0 | 392,81130 |
|  | Пуско-наладочные работы КОС | Администрация Гостицкого сельского поселения | 0 | | 0 | 4200,00 | 4200,00 |
| ИТОГО |  |  | **293,23150** | | **770,375** | **4250,0** | **5313,60650** |