Приложение

утверждено постановлением

администрации

от 04.10.2016 № 81-п

Р А С Ч Ё Т

средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Гостицкого сельского поселения на 4- ый квартал 2016 года

Ср\_кв.м = Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

СТ квм = Ср\_ кв.м х К\_дефл,

где:

0,92 **–** коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N **–** количество показателей, используемых при расчёте ;

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности;

К дефл. – 101,3

Ст. дог. **–** 15852,00 руб./кв.м.

Ст. стат. – отсутствуют статистические показатели по району. Статистические показатели по Ленинградской области не соответствуют реальной стоимости по Сланцевскому району.

Ст. кред.- нет сведений

Ст. строй **-** нет сведений (строительство не ведётся)

Ср кв.м. = 15852,00 х 0,92 = 14583,84

Ср\_кв.м = 14583,84 х 1,013 = 14773,43 руб./кв.м

Расчёт стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4-ый квартал 2016 года составляет 14773,43 руб./кв.м