Приложение №4

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

**«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ГОСТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2015 ГОД**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный  исполнитель  Программы | Администрация муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области |
| Подпрограмма  Программы | ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО |
| Цели Программы | ·  повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг |
| Задачи Программы | ·  повышение контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;  ·  проведение капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов;  ·  проведение ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов; |
| Целевые индикаторы и показатели  Программы | ·  *Содержание и ремонт жилищного – коммунального фонда:*  1. Доля многоквартирных домов, общее имущество собственников которых капитально отремонтировано и (или) реконструировано с привлечением бюджетных средств и средств собственников за соответствующий период.  2. Количество случаев вынужденных отключений или ограничений работоспособности оборудования, приведших к нарушению процесса передачи или к ограничению предоставления услуг определенного коммунального ресурса. |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2015 год |
| Объемы бюджетных ассигнований  Программы | За счет местного бюджета в 2015 году 463,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты  реализации  Программы | ··  снижение количества многоквартирных домов, имеющих высокий уровень износа и нуждающихся в проведении капитального ремонта, обеспечение сохранности жилищного фонда, уменьшение аварийности в жилищно-коммунальном комплексе, повышение надежности и безопасности многоквартирных домов;  · создание комфортных условий проживания за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и обеспечения соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам;  ·  обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда |

**Характеристика текущего состояния сферы жилищно-коммунального**

**хозяйства поселения, основные проблемы и прогноз развития**

Жилищно-коммунальное хозяйство - наиболее сложная и важная сфера Гостицкого сельского поселения. Она включает жилищное хозяйство и эксплуатационное производство; [водоснабжение](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/) и водоотведение; коммунальную энергетику, [санитарную очистку](http://www.pandia.ru/text/category/sanitarnaya_ochistka/).

Несмотря на достаточно высокие результаты в вопросах комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры, реализации программ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - МКД), благоустройства территорий и др., в сфере ЖКХ Гостицкого сельского поселения, как и в других городах России, по-прежнему остается достаточно много проблем, требующих скорейшего разрешения: изношенность основных фондов, высокие издержки производства, отсутствие взвешенных и грамотных взаимоотношений между потребителями и поставщиками коммунальных услуг и пр.

В процессе эксплуатации жилых домов под воздействием различных факторов происходит постепенное увеличение степени износа жилищного фонда.

При этом, учитывая, что данные показатели рассчитаны исходя из формального подсчета срока эксплуатации жилых домов, они не отражают реального состояния жилищного фонда, поскольку отсутствует система регулярного технического аудита жилищного фонда.

Фактически в капитальном ремонте на сегодняшний день нуждается порядка 90 % МКД поселения. Кроме того, требуется капитальный ремонт, реконструкция и модернизация домов первых массовых серий застройки.

Для обеспечения сохранности, соответствия жилых помещений установленным санитарным, техническим правилам и нормам, эффективного использования жилищного фонда необходимо своевременное осуществление воспроизводственных мероприятий по снижению уровня его износа.

Дальнейшее увеличение износа жилого фонда поселения может привести к ухудшению облика поселения, росту потребления энергоресурсов и обострению социальной напряженности в обществе.

Не менее серьезной проблемой, связанной с жилищным фондом, на сегодняшний день является проблема содержания и технического обслуживания жилых домов и придомовых территорий, своевременность проводимых ремонтов.

Несвоевременность проведения текущего ремонта и текущего обслуживания многоквартирных домов приводит к удорожанию содержания не отремонтированного своевременно жилищного фонда в связи с повышением аварийности, а также к существенному снижению комфортности условий проживания населения.

С целью решения вышеперечисленных проблем в рамках Программы предлагается реализация подпрограммы «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов Программы,

- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Задачи Программы:

- повышение контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- проведение капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов;

В Программе предусмотрена система целевых индикаторов и показателей, отражающих целевую результативность ее мероприятий.

·  *Содержание и ремонт жилищного фонда:*

Доля многоквартирных домов, общее имущество собственников которых капитально отремонтировано и (или) реконструировано с привлечением бюджетных средств и средств собственников за соответствующий период.

Количество случаев вынужденных отключений или ограничений работоспособности оборудования, приведших к нарушению процесса передачи или к ограничению предоставления услуг определенного коммунального ресурса.

Уровень возмещения затрат на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги.

Успешная реализация Программы позволит:

- создать комфортные условия проживания за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и обеспечения соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам;

- обеспечить эффективное использование муниципального жилищного фонда.

2.  Содержание и ремонт жилищного фонда.

Мероприятия подпрограммы направлены на повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, снижение уровня износа и обеспечение сохранности жилищного фонда, обеспечение соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам, обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда.

Обоснование объема финансовых ресурсов,

необходимых для реализации Программы

Финансирование программных мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета с привлечение средств из бюджетов другого уровня.

Объемы финансирования Программы запланированы на основе примерной потребности в ресурсном обеспечении программных мероприятий.

Анализ рисков реализации Программы

Возможными рисками при реализации мероприятий Программы являются:

недостаточное финансирование мероприятий Программы;

несвоевременное выполнение работ;

поставка некачественного оборудования.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматриваются:

создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей Программы;

мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ при необходимости, корректировка показателей и мероприятий Программы;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

Приложение 1

Мероприятия по реализации подпрограммы

«Жилищно-коммунального хозяйства»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Виды работ | Объем средств | Ответственный исполнитель |
| Жилищное хозяйство | Оплата за капитальный ремонт (региональный оператор) | 179,0 | Администрация |
| Содержание ТСЖ | 20,0 | Администрация |
| Услуги по начислению и обработке платы за найм | 120,0 | Администрация |
| Перевод газовых плит на природный газ | 0,0 | Администрация |
| Оценка имущества | 45,0 | Администрация |
| Разработка схем водоснабжения и водоотведения | 99,0 | Администрация |
| Коммунальное хозяйство |  |  |  |
|  | Материально-техническое обоснование на капитальный ремонт или снос дома в д. Демешкин Перевоз | 0,0 | Администрация |
| Реконструкция канализационного коллектора (проектирование) | 0,0 | Администрация |
| Оформление в собственность и снос трубы в котельной | 0,0 | Администрация |
| Реконструкция водопровода (проект) | 0,0 | Администрация |
| ИТОГО |  | 463,0 |  |